

T.C.
AFYONKARAHİSAR İLİ
SİNANPAŞA İLÇESİ
DÜZAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

DÜZAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

İLAN

DÜZAĞAÇ ZAFER MAHALLESİ 8936 PARSEL NOLU TAŞINMAZDAKAT KARŞILIĞI
KONUT İNŞAATI YAPIMI İŞİ İHALESİ YAPILACAKTIR.

Madde 1- İdareye İlişkin Bilgiler:

1.1.İdarenin;

Adı: Düzağaç Belediye Başkanlığı

Adresi: Zafer Mahallesi Barbaros Bulvarı No:44-Düzağaç Kasabası-Sinanpaşa / AFYONKARAHİSAR

Telefon Numarası:0272 3143032

Faks Numarası: 0272 3143361

1.2.İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

Madde 2 - İhalenin Konusu, Niteliği, Nev'i ve Miktarı:

Mülkiyeti Düzağaç Belediye Başkanlığına ait olan Düzağaç Zafer Mahalle 8936 Parsel nolu taşınmaz üzerine kat karşılığı Konut inşa edilmesidir.

İstekliler İdari ve Teknik Şartnamedeki belirtilen asgari şartları yerine getirmek ve yapmak zorundadır.

Madde 3- İhalenin Usulü:

a) 2886 Sayılı Kanunun 35-a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile ihale edilecektir.

b) Belediye ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte tamamen serbesttir.

c) İşin yapılacağı yeri ve çevresini gezmek, inceleme yapmak, teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, işin yapılacağı yeri ve çevresini gezmekle; işyerinin şekline ve mahiyetine, iklim şartlarına, işin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım ve şantiye kurmak için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.

Madde 4 – İhaleye İlişkin Bilgiler İle İhale Ve Son Teklif Verme Tarih Ve Saati:

a) Tekliflerin sunulacağı adres: Zafer Mahallesi Barbaros Bulvarı No:44-Düzağaç Kasabası-Sinanpaşa / AFYONKARAHİSAR

b) İhalenin yapılacağı adres: Zafer Mahallesi Barbaros Bulvarı No:44-Düzağaç Kasabası-Sinanpaşa / AFYONKARAHİSAR

c) İhale (son teklif verme) tarihi ve saati : 31/12/2019 Salı günü saat 14:00

d) İhale (son teklif verme) saati: 14:00

İhale yukarıda belirtilen yer, tarih ve saatte Belediye Encümeni tarafından yapılacaktır.

Madde 5- İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini:

İhale dokümanı Düzağaç Belediyesi Fen İşleri servisinde bedelsiz olarak görülebilir ve **500,00-TL.** karşılığında Düzağaç Belediyesi Fen İşleri Servisinden temin edinilebilir.

Madde 6- İhaleye Girebilme Şartları:

İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A. İkametgah belgesi, (Tüzel kişiler için D/a bendindeki belgenin verilmesi yeterlidir.)

B. Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi,

C. Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

Ç.

- a) Özel hukuk tüzelkişileri için, tüzelkişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi,
- b) Gerçek kişiler için ticaret veya sanayi odası veya esnaf ve sanatkârlar odası siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge.
- c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birine ait Ç/a ve Ç/b bentlerinde belirtilen esaslara göre temin edilecek belgeler,

D. İhalenin ilan edildiği yıla ait noter tasdikli imza sirküleri,

- a) Gerçek kişi olması halinde, imza sirküleri.
- b) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri ve vekâletname,
- c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzelkişilerin her birinin D/a ve D/b bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler,

E. İsteklinin şirket olması halinde şirket tüzüğü ile şirket ortaklarını ve bunların hisse oranlarını ve görevlerini belirten belge,

F. İstekliler adına vekâleten ihaleye katılma söz konusu ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin ihalenin yapıldığı yıla ait noter tasdikli vekaletnameleri ve vekil verenin noter tasdikli imza sirküleri,

G. İhale şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz.

Ğ. Geçici teminat yatırıldığını gösteren belge,

H. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,

I. İsteklinin vergi borcu bulunmadığına dair ilgili Vergi Dairesinden, ihale ilk ilan tarihinden sonra alınmış belge,

İ. İsteklinin Sosyal Güvenlik Kurumu prim borcu bulunmadığına dair ilgili Sosyal Güvenlik Kurumu'nun ilgili Müdürlüğünden, ihale ilk ilan tarihinden sonra alınmış belge,

J. İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğünü belirtir idareden temin edilecek yer gördü belgesi,

K. Örneğine uygun olarak hazırlanmış teklif mektubu,

L. İsteklinin, 2886 sayılı kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı bulunmadıklarına dair örneğe uygun olarak hazırlanmış taahhütname yazısı,

M. İhale konusu iş kapsamında işin devamı süresince aşağıda belirtilen personeli istihdam edeceğine dair örneğe uygun olarak hazırlanmış taahhütname. (İşin bir kısmı veya tamamı alt yükleniciye verildiği durumda teknik personel bildirimini alt yüklenici verecektir.)

* 1 Adet Şantiye Şefleri Hakkındaki Yönetmeliğe uygun teknik personel.

İsteklinin ortak girişim olması halinde; A, B, C, Ç, D, E, F, I, İ, L maddelerinde belirtilen belgeleri her bir ortağın ayrı ayrı vermesi gerekir.

Madde 7-Yaklaşık Bedel ve Geçici Teminat

Düzağaç Zafer Mahalle 8936 Parsel nolu taşınmazın ihalenin muhammen bedeline esas alınacak güncel rayiç değer;

Arsa Bedeli: 695.000,00-TL.

İşin Artı bedeli: 10.000,00-TL.'dir.

Buna göre Yaklaşık Bedel; Arsa Bedeli + Artı Bedel toplamı olan 705.000,00-TL. (Yediyüzbeşbinlira) olup işe ait geçici teminat 21.150,00-TL'dir.

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İstekliler ilanen duyurulur.